

## Dodatok č. 2 ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/1

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom:	Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený:	Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO:	00634875
DIČ:	2020573434
IČ DPH:	SK2020573434
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000481096/8180
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Mgr. Renáta Uhliariková

so sídlom:	R. Dilonga 1801/8, 028 01 Trstená
IČO:	31915671
DIČ:	1021616431
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	SK97 0200 0000 0027 0374 9332

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2021/1 zo dňa 22.12.2020 a Dodatok č. 1 zo dňa 30. 06. 2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **17,44 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova SVLZ/,** s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/5**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **zubnej techniky**.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023** zvyšuje cenu za nájom na **31,20 €/ m<sup>2</sup>**. Taktiež sa od **01.03.2023** mení cena za elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **4/2020**.

## **Čl. II**

### **Predmet dodatku**

#### **1.) V článku III. sa mení bod 1:**

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **544,13 € za rok - t.j. 31,20 €/m<sup>2</sup>**“

#### **2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:**

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 93,56 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 6,86 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2021-1**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

#### **3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

## **Čl. III**

### **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

#### **Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

#### **Za nájomcu:**

Mgr. Renáta Uhliariková

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/1**

Nájomca:  
Mgr. Renáta Uhliariková

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 261	10,90	31,2	340,08
chodba /0,6 x priestorov/	6,54	31,2	204,05
spolu	<b>17,44</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>31,20</b>		<b>544,13</b>
	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	45,34	0	<b>45,34</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	28,17
Elektrická energia	55,67
Vodné a stočné, dažďová voda	9,73
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>93,56</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 12,21 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €
upratovanie	5,72
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>6,86</b>
	<b>Základ dane</b>
	<b>20% DPH</b>
	<b>Celkom</b>
	<b>5,72</b>
	<b>1,14</b>
	<b>6,86</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné - 1 osoba x 38 m<sup>3</sup> = 38 m<sup>3</sup>.

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/1**

Nájomca:  
Mgr. Renáta Uhliariková

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
5.4.2023	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
5.5.2023	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
5.6.2023	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
5.7.2023	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
5.8.2023	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
5.9.2023	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
5.10.2023	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
5.11.2023	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
5.12.2023	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
5.1.2024	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
5.2.2024	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
5.3.2024	45,34	93,56	5,72	1,14	6,86	<b>145,76</b>
<b>Spolu</b>	<b>589,42</b>	<b>1 216,28</b>	<b>74,36</b>	<b>14,82</b>	<b>89,18</b>	<b>1 894,88</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.